

Số: 650/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 67/2020/QĐST-DS ngày 26/8/2020; Quyết định số: 68/2020/QĐST-DS ngày 03/9/2020 và Quyết định số: 69/2021/QĐST-DS ngày 02/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020, Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 và Quyết định thi hành án số: 329/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/5/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 01-33/2023/TBĐG-GLKT ngày 21/8/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Đắk Kđem, xã Đắk Ngọc, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 853369, số vào sổ cấp GCN CS00933, ngày 23/7/2019 đứng tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:
 - + Phía Đông giáp suối;
 - + Phía Tây giáp thửa đất số 63 và 80;
 - + Phía Nam giáp thửa đất số 80;
 - + Phía Bắc giáp thửa đất số 63;
- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 3.996,1m², trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064.
- Về tài sản gắn liền với đất: Không có.



Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849832, số vào sổ cấp GCN CS00921, ngày 27/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 83, 86, 98, 97 và 96;

+ Phía Tây giáp đường đất;

+ Phía Nam giáp đường đất;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 80;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 2.229,5m², trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đến ngày 24/12/2064.

- Về tài sản gắn liền với đất: Không có.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849833, số vào sổ cấp GCN CS00920, ngày 27/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 101;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 99;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 86;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 80;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 245,9m², trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đến ngày 24/12/2064.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849833, số vào sổ cấp GCN CS00920, ngày 27/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 101;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 99;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 98;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 83;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 325,3m², trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đến ngày 24/12/2064.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Đấu giá từng tài sản: Tài sản 1, tài sản 2

Đấu giá chung tài sản: Tài sản 3 + tài sản 4

Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 53.947.350 đồng (Năm mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

+ Tài sản 2: 40.131.000 đồng (Bốn mươi triệu, một trăm ba mươi một nghìn đồng).

+ Tài sản 3 + 4: 15.422.400 đồng (Mười lăm triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm đồng). Trong đó: Tài sản 3 là 6.639.300 đồng (Sáu triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn, ba trăm đồng). Tài sản 4 là 8.783.100 đồng (Tám triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn, một trăm đồng).

Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3 + 4
Tiền đặt trước (đồng)	8.000.000	6.000.000	2.000.000
Tiền hồ sơ (đồng/ bộ)	150.000	100.000	50.000

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11, 12, 13/9/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2023.

Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Bước giá: Tài sản 1, Tài sản 2: Tối thiểu 1.000.000 đồng/tài sản.

+ Tài sản 3+4: Tối thiểu là 500.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa)

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 14/9/2023.

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Ông Nguyễn Toàn có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá tài sản một (01) ngày.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh (đăng tin)
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Tiên Đồng